



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA – RS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**CÁLCULO DO BDI**

<b>FONTES DE CONSULTA</b>	SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (dez/2024)
<b>OBRA</b>	Prédio Escolar - Rua Itapema, 100 - Cachoeirinha - RS
<b>ÁREA TOTAL</b>	364,57 m <sup>2</sup>

<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>%</b>
	<b>DESPESAS DIRETAS</b>	<b>4,56%</b>
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	<b>BENEFÍCIOS</b>	<b>8,40%</b>
G	Garantia	0,50%
L	Lucro	7,40%
S	Seguros	0,50%
<b>I</b>	<b>IMPOSTOS</b>	<b>8,65%</b>
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	Lei de desoneração da folha	2,00%
	TOTAL	
	<b>BDI: <math>(1+AC+S+R+G) \cdot (1+DF) \cdot (1+L) / (1-I) - 1</math></b>	<b>24,14%</b>